

Отчет о работе правления ТСЖ ФЕНИКС в 2022 г. по ул. Кошурникова 2/1.

По ИТП и сантехническому оборудованию:

1. Установлены автоматические воздухоотводчики на верхнем розливе системы отопления в количестве 10 штук - 6081 руб. (март 2022 г)
2. Приобретен насос «Джилекс Фекальник» для откачивания воды из приемка в ИТП, установлен и подключен к канализации – 11958 руб. (март 2022 г)
3. Проведение геодезических работ для выполнения работ по обустройству отвода ливневых вод – 15 000 руб. (май 2022 г.)
4. Ремонт канализационного колодца первого подъезда – 14928 руб. (май 2022 г.)
5. Промывка системы отопления химическими реагентами – 9700руб. (июнь 2022 г)
6. Гидравлические испытания системы отопления и ГВС (июнь 2022 г)
7. Выполнена подготовка к зиме и получен паспорт – готовности 2022-2023 г.(август 2022 г)
8. Выполнение работ по зимнему дренажу в МОП ливневой канализации – 40 002 руб.(сентябрь 2022 г.)
9. Промывка выпусков канализации из колодца в МКД (сентябрь 2022 г.)
10. Изготовление проекта узла учета ХВС, замена блока питания - 19500 руб. (ноябрь 2022 г)

Электроснабжение:

11. Замена светильников в количестве 5 штук во втором подъезде (май 2022 г).
12. Замена ламп в МОП (январь – декабрь 2022 г).
13. Проведение ППР электрического оборудования 2 раза в год.

Кровля, ворота, дифты и т.д.:

14. Восстановление вентиляционной шахты 102 244 руб. (август 2022 г.)
15. Восстановление гидроизоляции кровли первого подъезда (примыкание к стене второго подъезда) - 22304,15 руб. (август 2022 г)
16. Ремонт шлагбаумов - 7620 руб. (апрель 2022 г.), 7500 руб. (июнь 2022 г.)
17. Установлена противопожарная дверь ДМП-02-EIS60 (1280x2180) с системой доступа на пожарной лестнице 19 этажа – 45 300 руб. (август 2022 Г.)
18. Замена платы управления на распашных воротах CAME – 15 500 руб. (сентябрь 2022 г.)
19. Монтажные работы по строительству домофонной системы Новотелеком – 180 000 (январь 2022 г.)
20. Регулировка доводчиков, частичная замена их на межэтажных площадках подъезда № 2- 3799 руб. (ноябрь 2022 г)
21. Замена пускателя на грузовом (апрель 2022 г) и пассажирском (июль 2022 г.) лифте подъезда № 2 – 12 000 руб.
22. Лифты застрахованы и проведено ежегодное переосвидетельствование ЗАО "ИЦ ПЭ" (ноябрь 2022 г)

Председатель ТСЖ « Феникс» /М.М. Бедарев/